



# LES CLÉS DU SOLEIL

731 557 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 117 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 575 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

12/05/2024 - Prix T.T.C

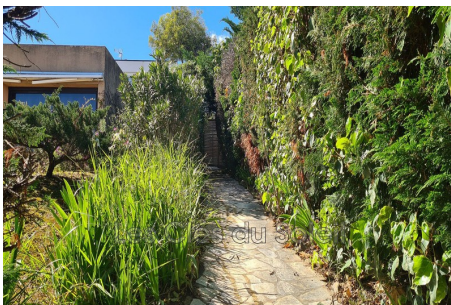


## Maison 3947 La Ciotat

Venez découvrir cette charmante maison individuelle située dans le paisible quartier de La Ciotat. Bâtie en 1995, cette propriété de plain-pied, bénéficiant d'une exposition sud-est, offre une surface habitable de 117 m<sup>2</sup> sur un terrain de 575 m<sup>2</sup> avec une dépendance de 21 m<sup>2</sup> aménagée en studio. Elle se compose de deux chambres confortables, d'une salle de bain, et d'un lumineux séjour de 41 m<sup>2</sup>. La cuisine est aménagée pour une utilisation immédiate. Outre son cadre calme, elle bénéficie de prestations telles que le double vitrage et une chambre de plain-pied. L'extérieur n'est pas en reste avec une vue verdoyante sur le jardin, une terrasse conviviale et un parking privé. Chauffage et eau chaude sont assurés par une installation électrique. Une véritable opportunité à saisir ! Les Clés Du Soleil 07.63.62.42.39

Informations générales :

731 557 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds